

**WOODSTAUHN**

**WOODCITY**

**EN**

**4**

**ETAPES**



# WOODCITY ?

*Woodcity est un concept de cité résidentielle durable, fondé sur l'architecture en ossature bois et des matériaux éco-performants.*

*Elle propose des habitats modernes, intégrés à la nature, offrant confort, performance énergétique et qualité de vie, dans une organisation urbaine maîtrisée et valorisante.*

*Woodcity, une nouvelle manière de vivre et de bâtir durablement.*

## **AUSSI**

*Woodcity est un modèle d'écocité structurée, conçu pour générer une valorisation foncière et immobilière durable.*

*Reposant sur une planification rigoureuse, une construction en ossature bois et une réalisation par phases (maison témoin, ventes sur plan, tranches successives),*

*Woodcity offre un cadre sécurisé, maîtrisé et rentable pour l'investissement immobilier.*

*Elle combine attractivité commerciale, optimisation des coûts, réduction des délais de construction et potentiel de réplique à grande échelle.*

**WOODSTAUHN**



## **1. LE FONCIER**

Les WOODCITY sont idéalement et selon nos études plus adaptées aux zones tropicales humide et zones à climat aride.

# WOODSTAUHN



Les WOODCITY sont pensées comme des espaces naturels et des lieux de résidences secondaires. L'isolation du terrain constructible peut être un atout remarquable.

**WOODSTAUHN**



## **2.ARCHITECTURE**

Parce que chaque WOODCITY est unique, une architecture adaptée est primordiale.

**WOODSTAUHN**

**TROPICAL RESIDENTIEL**



**WOODSTAUHN**

**STEPPEDES SAVANES**



**WOODSTAUHN**



**TROPICAL URBAIN**



**WOODSTAUHN**



### **3. MAISON TEMOIN & COMMERCIALISATION**

Le coeur de la réussite d'une woodcity est la maison témoin et l'étude de marché des résidences environnantes du site de construction

**WOODSTAUHN**



## **Coût de construction au m2 des surfaces habitables**

STANDING 200 000 Fcfa m2 /  
300 000 FCFA m2

HAUT - STANDING 350 000 Fcfa m2 /  
600 000 FCFA m2

LUXE 650 000 Fcfa m2 /  
900 000 FCFA m2



**WOODSTAUHN**

## **4. EXPLOITATION & VALORISATION**

La pérennisation de la cité est au coeur de cette aventure. Un syndic fort et une évolution de la cité vers le cadre de vie idéal.

# NOS RÉALISATIONS

# WOODSTAUHN

**Description :** Pavillon 4  
chambres - terrasse  
Piscine, 3 indépendantes

**Localisation :** Assinie

**Délai de réalisation :** 8 Mois

**Surface habitable :** 300 m



# WOODSTAUHN

## MINI LOUNGE

**Description :** Salle de reception

**Délai de réalisation :** 1 mois

**Localisation :** Abidjan  
M'pouto

**Surface habitable :**  
40m2



# WOODSTAUHN



## BRISE FLORALE

**Description :** Projet à vocation de résidence meublée. 2 chambres salon

**Localisation :** Assine Etuesika

**Délai de réalisation :** 05 mois

**Surface habitable :** 170 m

# WOODSTAUHN

## PTIT CHEZ SOI

**Description :** Studio +  
mezzanine à vocation de  
Résidence meublée.

**Localisation :** Assinie

**Délai de réalisation :** 03 mois

**Surface habitable :** 45 m

2



# QUI SOMMES- NOUS?

*Lorsqu'elle fut fondée par des passionnés de la nature et de l'artisanat, la vision de **Woodstauhn** s'est révélée audacieuse : Créer des maisons en bois qui transcendent le simple concept d'habitat.*

*Chez **Woodstauhn** nous ne nous contentons pas de construire des maisons. Non, nous érigeons des havres de paix, des bâtiments uniques, où chaque détail respire l'excellence.*

*Chaque planche de bois est choisie avec soin, chaque assemblage réalisé avec précision par nos artisans, qui travaillent avec une passion contagieuse.*

*Par nos valeurs profondes, nous nous engageons à promouvoir un avenir plus vert, laissant ainsi une empreinte significative dans l'évolution de notre communauté, de l'humanité.*

*Au-delà des murs en bois, c'est avec beaucoup d'amour que chaque maison est érigée, offrant une combinaison unique de durabilité, esthétique et respect de l'environnement.*

# NOS VALEURS

**Qualité et unicité** : Chaque maison est unique, conçue sur mesure pour ses futurs occupants, selon l'environnement choisi. Les matériaux nobles sont sélectionnés avec rigueur, et les finitions sont irréprochables. Qu'elle se trouve au cœur de la forêt, au bord d'un lac ou perché sur une colline, votre demeure semble fusionner avec son environnement.

**Artisanat** : Nos charpentiers, nos ébénistes et nos menuisiers sont les héros de cette aventure. Leurs mains façonnent avec expertise et dévouement la maison de vos rêves, et chaque poutre porte leur empreinte. Nous faisons ainsi la promotion de l'artisanat local, car c'est également un secteur qui regorge de champions nationaux.

**Durabilité** : Woodstauhn s'engage à respecter la nature. Les forêts fournissant le bois sont gérées de manière responsable, et les maisons sont conçues pour minimiser leur impact environnemental. Nous avons pour projet d'établir un partenariat pour faciliter le reboisement à grande échelle, dans l'expansion de nos travaux.

**Exclusivité** : Posséder une maison Woodstauhn est un privilège. Chaque client fait partie d'une communauté restreinte, unie par le goût du raffinement et le respect de la nature.

# **Contactez-nous maintenant.**

**En plus de ces plans que nous vous  
proposons, des offres pour des  
projets uniques, villas résidentielle  
uniques, pergolas, portes et tout  
l'univers du bois**

# **WOODSTAUHN**

Un univers enchanté fait de bois et d'amour

Pour plus d'informations sur nous et  
sur nos produits allez sur

**[www.woodstauhn.ci](http://www.woodstauhn.ci)**

Contacts :

Cote d'Ivoire

+225 07 68 98 64 57

+225 07 09 70 03 03

Cocody, Abidjan, Riviera ABATTA